

**ACTA COMITÉ DE OBRA**

Código: GP-F084

Versión: 2

Fecha: 24/04/2018

Hoja ___ de ___

CONTRATO/CONVENIO N°: EPC-CI-024-2023
(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

CONTRATO DERIVADO No. LP-CO-03 DE 2023
(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

TIPO DE CONTRATO: OBRA
(PRESTACIÓN DE SERVICIOS, OBRA, INTERVENTORÍA, CONSULTORÍA, ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA, OTRO)

OBJETO: CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA
(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)

CONTRATISTA PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
(EN LETRAS)

INTERVENTOR CONSORCIO NACIONAL
(Escribe el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR ARIX MONTENEGRO
(Escribe el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

VALOR: \$ 842.703.341
(VALOR EN NÚMEROS)

PLAZO: TRES (3) MESES
(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)

LUGAR, FECHA Y HORA: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024
(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Polizas actualizadas	Contratista de obra		15 de noviembre de 2024
Ajuste a la programación	Contratista de obra		15 de noviembre de 2024

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quórum.
2. Revisión de compromisos comité anterior.
3. Revisión del avance físico y financiero del proyecto.
4. Análisis de inconvenientes o retrasos presentados.
5. Proposiciones y varios.
6. Cierre de comité.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN**DESARROLLO DEL COMITÉ****1. Verificación de Quórum:**

El interventor verificó la presencia de los asistentes, confirmando que se contaba con el quórum necesario para la validez del comité.

2. Seguimiento a Compromisos del Comité Anterior:**2.1. Pólizas actualizadas:**

El contratista realiza el envío de las polizas actualizadas, donde la interventoría solicita que se verifique que estén aprobadas por el municipio en la plataforma secop ii.

2.2. Programación ajustada a las observaciones de la interventoría:

El contratista presentó la programación. Sin embargo, la interventoría, tras realizar una revisión detallada, observó que las actividades no están organizadas en un orden lógico y que los tiempos asignados no son consistentes con la naturaleza de las tareas a ejecutar. Por lo tanto, se solicitó realizar los ajustes necesarios para garantizar una planificación clara y ejecutable.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

3. Revisión del Avance del Proyecto:

Avance Programado: No cuantificado.

Avance Ejecutado: 0%.

Desviación: No cuantificada, debido a que el contratista no ha subsanado las observaciones realizadas al cronograma de actividades, lo que impide establecer una referencia confiable para medir el avance programado.

Actividades Realizadas y Verificadas de unidades que estan en ejecucion:

Localización y replanteo.

Excavaciones manuales en material común.

Instalación de relleno con material del sitio.

Suministro e instalación de recebo compactado.

Construcción de zapatas en concreto 3000 PSI.

Construcción de vigas de cimentación en concreto 3000 PSI.

Construcción de columnas en concreto 3000 PSI.

Construcción de placa de contrapiso en concreto 3000 PSI de 10 cm de espesor.

Construcción de placa maciza de 0.80x0.80 m y espesor de 10 cm en concreto 3000 PSI, destinada para el tanque elevado.

Suministro e instalación de acero de refuerzo 37,000 y 60,000 PSI.

Suministro e instalación de refuerzo con malla electrosoldada.

Suministro e instalación de muro en bloque N°5 con espesor de 0.12 m.

4. Proposiciones y Varios:

4.1. Ajuste al Cronograma de Actividades:

El contratista se comprometió a realizar los ajustes necesarios en el cronograma, atendiendo las observaciones presentadas. El nuevo cronograma será entregado a más tardar el 16 de noviembre de 2024.

4.2. Informe Mensual de Obra:

Se reiteró al contratista la entrega del informe mensual de obra, el cual deberá incluir como anexo el informe social. Este compromiso debe ser cumplido a más tardar el 3 de diciembre de 2024.

5. Cierre del Comité:

No habiendo más puntos por tratar, se dio por concluido el comité, insistiendo en la importancia de subsanar las observaciones realizadas, cumplir con los compromisos adquiridos y respetar los tiempos establecidos para garantizar el avance oportuno del


(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

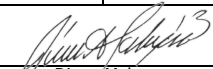
COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Ajuste a la programación	Contratista de obra		24 de noviembre de 2024
Verificar aval de polizas en el secop ii	Contratista de obra		29 de noviembre de 2024
Informe mensual de obra	Contratista de obra		4 de diciembre de 2024

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FIRMA 
NOMBRE Pedro Carrillo
CARGO Resedente de obra

FIRMA 
NOMBRE Diana Malagon
CARGO Director de interventoria

FIRMA _____
NOMBRE Alvaro Castillo
CARGO Apoyo contratista de obra

FIRMA 
NOMBRE Victor Osorio
CARGO Apoyo interventoria

FIRMA _____
NOMBRE _____
CARGO _____

FIRMA _____
NOMBRE _____
CARGO _____

FIRMA _____
NOMBRE _____
CARGO _____

FIRMA _____
NOMBRE _____
CARGO _____

FIRMA _____
NOMBRE _____
CARGO _____

FIRMA _____
NOMBRE _____
CARGO _____

ORIGINAL: EMPRESA PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S. A. - EPC
COPIA N° 1: CONTRATISTA
COPIA N° 2: INTERVENTORÍA